

QUADRO DI SINTESI												
Numero d'ordine	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Foglio	Particella	Subalterno	Destinazione attuale	Destinazione futura	Valore contabile [€]	Intervento previsto [Alienazione/Valorizzazione]	Misura di valorizzazione (1)	Diritto di prelazione [SINO] (2)	Bene Pubblico da Trasferire BPT/Bene Altri da Acquisire BAA (3)	Anno [di Alienazione o di Inizio Valorizzazione]
1	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 380,00)	36	836		Zona D - Inseadimenti produttivi Sottozona D2 - Inseadimenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Inseadimenti produttivi Sottozona D2 - Inseadimenti produttivi a carattere Artigianale	11.400,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
2	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 54,00)	36	662		Viabilità	Viabilità	1.620,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
3	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 59,00)	36	661		Viabilità	Viabilità	1.770,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
4	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 70,00)	36	832		Viabilità	Viabilità	2.100,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
5	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 187,00)	36	834		Viabilità	Viabilità	5.910,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
6	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 68,00)	5	211		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	1.224,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
7	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 0,70)	5	420		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	12,60	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
8	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 0,30)	5	731		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	5,40	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
9	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 69,00)	5	727		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	1.242,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
10	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 4,00)	36	535		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	72,00	Alienazione		NO		2024
11	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 248,00)	36	597		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	4.464,00	Alienazione		NO		2024
12	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 410,00)	36	526		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	7.380,00	Alienazione		NO		2024
13	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 6,00)	36	601		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	108,00	Alienazione		NO		2024
14	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 7,00)	36	603		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	126,00	Alienazione		NO		2024

15	parte della viabilità sita in prossimità di Via Pescara (ex lotizzazione Rocchetti) (circa mq 175,00)	6	222		Zona B - Sistema insediativo residenziale Sottozona B2 - Tessuto residenziale di completamento	Zona B - Sistema insediativo residenziale Sottozona B2 - Tessuto residenziale di completamento	1.750,00	Alienazione		NO	2024
16	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 6655,00)	45	393		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A1	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A1	2.196.150,00	Alienazione		NO	2025
17	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1466,00)	45	694		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	170.056,00	Alienazione		NO	2025
18	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 83,00)	45	713		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	9.628,00	Alienazione		NO	2025
19	fabbricato sito nella Fraz. Montone	5	134	1	Comparto di attuazione "B" del Piano Particolareggiato di Montone	Comparto di attuazione "B" del Piano Particolareggiato di Montone	130.000,00	Alienazione		NO	2024
20	parte di fabbricato sito nella Z.A. di C.da Ripoli (circa mq 113,00)	36	213	4	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	38.049,36	Alienazione		NO	2024
21	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 6371,00)	54	588		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale		Alienazione		NO	2025
22	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 2508,00)	54	583		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale		Alienazione		NO	2025
23	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 6949,00)	54	580		Parcheggio privato	Parcheggio privato		Alienazione		NO	2025
24	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 1661,00)	54	577		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale		Alienazione		NO	2025
25	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 176,00)	54	578		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	341.045,19	Alienazione		NO	2025

26	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 195,00)	54	585		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	3,90	Valorizzazione	Locazione	NO		2024
27	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 995,00)	54	574		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	19,90	Valorizzazione	Locazione	NO		2024
28	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 160,00)	54	576		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	3,20	Valorizzazione	Locazione	NO		2024
29	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 60,00)	54	587		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	1,20	Valorizzazione	Locazione	NO		2024
30	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 3229,00)	54	419		Parcheggio Privato	Parcheggio Privato	48.435,00	Alienazione		NO		2025
31	parte del terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 238,00)	52	74		Viabilità	Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D1 - Insedimenti produttivi a carattere Industriale	8.603,70	Alienazione		NO		2024
32	terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 1335,00)	53	434		Viabilità	Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D1 - Insedimenti produttivi a carattere Industriale	48.260,25	Alienazione		NO		2024
33	terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 3437,00)	53	435		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale	Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D1 - Insedimenti produttivi a carattere Industriale	124.247,55	Alienazione		NO		2024
34	terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 2160,00)	53	165		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale	Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D1 - Insedimenti produttivi a carattere Industriale	78.084,00	Alienazione		NO		2024

35	terreno sito a sud del Cimitero Comunale (mq 280,00)	20	657		Sottozona F1 - Verde pubblico	Parcheggi pubblici		Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2024
36	terreno sito a sud del Cimitero Comunale (mq 2623,00)	20	1092		Parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici	2.242,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2024
37	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 1426,00)	36	341		Parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici	1.255,80	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2024
38	Copertura Scuola elementare e materna della Fraz. Montone (circa mq 676,00)	5	843		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	1.539,85	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2024
39	Copertura dello spogliatoio dello Stadio Comunale (circa mq 120,00)	18	386	1	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	358,80	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2024
40	Copertura della Scuola Materna in Via della Stazione (circa mq 720,00)	19	453		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	180,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2024
41	Copertura della Scuola Media in Via Togliatti (circa mq 720,00)	18	459		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	180,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2026
42	Copertura Palestra Comunale in Via Terracini (circa mq 1200,00)	25	711, 963, 1406, 1408, 1410		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	300,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025
43	Copertura Circolo Bocciofilo del Capoluogo (circa mq 570,00)	18	386	2	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	142,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2024
44	Copertura Scuola Elementare di C.da Santa Maria dell'Arco (circa mq 500,00)	45	86		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	125,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2024
45	Copertura Scuola Materna di C.da Selva Piana (circa mq 350,00)	50	152		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	87,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2024
46	Copertura autorimessa mezzi comunali in Via Terracini (circa mq 200,00)	25	484		Ambiti sottoposti a piani e programmi strategici Aree di Trasformazione "Ambiti di riqualificazione"	Ambiti sottoposti a piani e programmi strategici Aree di Trasformazione "Ambiti di riqualificazione"	50,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2024
47	Copertura ex autorimessa Vigili Urbani in Via Terracini (circa mq 400,00)	25	1078		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F5 - Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F5 - Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	100,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2024
48	parte del terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1206,00)	53	5		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	482,40	Valorizzazione	Locazione	NO		2024
49	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 2390,00)	53	6		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	956,00	Valorizzazione	Locazione	NO		2024
50	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1120,00)	53	41		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	448,00	Valorizzazione	Locazione	NO		2024
51	parte del terreno sito in C.da Valle lana (mq 236,00)	5	845		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	4.248,00	Alienazione		NO		2024
52	parte del terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 158,00)	36	536		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	4.740,00	Alienazione		NO		2024
53	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 212,00)	36	539		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	6.360,00	Alienazione		NO		2024
54	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 625,00)	36	540		Parcheggi - P	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	18.750,00	Alienazione		NO		2024

55	parte del terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 13,00)	36	542		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D2 - Insedimenti produttivi a carattere Artigianale	390,00	Alienazione		NO		2024
56	parte del terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 998,00)	36	548		Viabilità e Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D2 - Insedimenti produttivi a carattere Artigianale	29.940,00	Alienazione		NO		2024
57	parte del terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 15,00)	36	837		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D2 - Insedimenti produttivi a carattere Artigianale	450,00	Alienazione		NO		2024
58	tratto di viabilità in C.da Ripoli (mq 545,00)				Viabilità	Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D2 - Insedimenti produttivi a carattere Artigianale	16.350,00	Alienazione		NO		2024
59	parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo (mq 8,00)	18	1232		Viabilità e Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	144,00	Alienazione		NO		2024
60	parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo (mq 77,00)	18	1234		Viabilità	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	1.386,00	Alienazione		NO		2024
61	parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo (mq 55,00)	25	1496		Viabilità e Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico e Parcheggi	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	990,00	Alienazione		NO		2024

Nota 1: Indicare la misura di valorizzazione prevista tra concessione, finanza di progetto, locazione finanziaria, locazione, conferimento a fondi comuni di investimento, permuta.

Nota 2: Indicare, nel caso ricorra ai sensi degli artt. 3 e 26 del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale - approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, la prelazione e, eventualmente, i soggetti che ne hanno diritto.

Nota 3: In caso di permuta indicare quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale - approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009.

**Il Responsabile dell'Area 2**  
 Ing. Angelo Di GENNARO  
 firmato digitalmente